



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

4. Ст. 32/2026

11.03.2026. године

Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија др Љиљана Матић, одлучујући о предлогу предлагача **ЈАСМИНА МИШИЋ ПР УСЛУГЕ СМЕШТАЈА „VILLA VERTIGO“** Београд - Раковица, ул. Кружни пут Кијево бр. 21И, МБ: 62620056, ПИБ: 107263907, чији је пуномоћник Сабахудин Тахировић, адвокат из Панчева, ул. Пере Сегединца бр. 2/2, за покретање поступка стечаја над дужником **„BUILD MORE“ Д.О.О.** Београд, Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 204, МБ: 21473731, ПИБ: 111386373, чији је пуномоћник Маја Тофиловска, адвокат из Београда, Андрићев венац бр. 2, на рочишту за испитивање разлога за отварање поступка стечаја над дужником, одржаном дана 11.03.2026. године, донео је

**РЕШЕЊЕ**

**I УСВАЈА СЕ** предлог предлагача Јасмина Мишић ПР Услуге смештаја „Villa Vertigo“ Београд, ул. Кружни пут Кијево бр. 21, МБ: 62620056, ПИБ: 107263907, за покретање поступка стечаја над дужником „BUILD MORE“ д.о.о. Београд, ул. Војводе Степе бр. 204, МБ: 21473731, ПИБ: 111386373.

**II ОТВАРА СЕ** поступак стечаја над дужником „BUILD MORE“ д.о.о. Београд, ул. Војводе Степе бр. 204, МБ: 21473731, ПИБ: 111386373.

**III** Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања стечајног дужника.

**IV ИМЕНУЈЕ СЕ** стечајни управник Славица Спасић из Београда.

**V ПОЗИВАЈУ СЕ** повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“ пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

**VI ПОЗИВАЈУ СЕ** дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

**VII ЗАКАЗУЈЕ СЕ** прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за 12.5.2026. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

**VIII ЗАКАЗУЈЕ СЕ** испитно рочиште за 17.9.2026. године, у 11,30 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

**IX** Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен у „Службеном Гласнику Републике Србије“ и на огласној табли суда.

### Образложење

Дана 20.02.2026. године, предлагач је предложио да суд покрене стечајни поступак над дужником „BUILD MORE“ д.о.о. Београд, ул. Војводе Степе бр. 204, МБ: 21473731, ПИБ: 111386373, наводећи да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају.

У Предлогу је навела да подноси предлог у својству повериоца и то по основу испостављених рачуна, од којих је последњи доспео за плаћање дана 31.12.2025. године, а које дужник није измирио. Даље је истакла да укупно потраживање које има према дужнику износи 3.597.680,00 динара, као и да дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у периоду дужем од 45 дана. У прилогу је доставила предметне рачуне, као и Извод из сајта НБС из регистра дужника у принудној наплати. У Допуни предлога за покретање стечајног поступка од 05.03.2026. године, предложила је да суд именује стечајног управника Славицу Спасић из Београда.

На рочишту одржаном дана 11.03.2026. године, ради расправљања о постојању стечајних разлога за покретање поступка стечаја над дужником, законски заступник предлагача је у свему остао при поднетом Предлогу за спровођење стечајног поступка над дужником од 19.12.2025. године. Предложио је да се усвоји предлог за спровођење стечајног поступка и отвори стечајни поступак над дужником.

Дужник је преко пуномоћника, на рочишту одржаном дана 11.03.2026. године, изјавио да не оспорава потраживање предлагача, основ и висину. Указао је да дужник на дан одржавања рочишта није у блокади 30 дана како је то навео предлагач, што суд треба да има у виду. Оставио је суду на оцену да ли су испуњени стечајни разлози за отварање стечаја.

Предлагач је, у прилог основаности својих навода доставио релевантне доказе, из којих је суд утврдио да је испуњен стечајни разлог код дужника - трајнија неспособност плаћања, из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају, и то:

- Рачуни бр. 000082/25, 000150/25, 000149/25, 000162/25, 000214/25, 000215/25, 000274/25, 000275/25, 000333/25, 000334/25, 000401/25, 000400/25, 000450/25, 000449/25, 000449/25, 000515/25, 000514/25, 000565/25, 000564/25, 000623/25, 000624/25, 000687/25 из којих је суд утврдио да је овде поверилац Јасмина Мишић ПР Услуге смештаја „Villa Vertigo“ Београд издавала рачуне под наведеним бројевима за услугу ручка, а који су насловљени на овде дужника „BUILD MORE“ д.о.о. Београд - Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 204, ПИБ: 111386373. Сваки од рачуна је оверен печатом и потписом повериоца.

- Службеним увидом у Извод са сајта НБС на дан 11.03.2026. године, суд је утврдио да је рачун дужника био у блокади у трајању од једног дана у периоду од 21.03.2022. до 22.03.2022. године, као и да се рачун дужника поново налази у блокади почев од 23.02.2026. године и то за износ од 1.007.864,89 динара.

Одредбом чл. 11. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак отвара када се утврди постојање најмање једног стечајног разлога. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да су стечајни разлози: 1) трајнија неспособност плаћања; 2) претећа неспособност плаћања; 3) презадуженост; 4) непоступање по усвојеном плану реорганизације и ако је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да трајнија неспособност плаћања постоји ако стечајни дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе или ако потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Одредбом чл. 55. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак покреће предлогом повериоца, дужника или ликвидационог управника. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да поверилац подноси предлог за покретање стечајног поступка у случају постојања трајније неспособности плаћања, непоступања по усвојеном плану реорганизације и уколико је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин.

Одлучујући о предлогу за отварање поступка стечаја над дужником, суд је имајући у виду изведене доказе, као и признање дуга од стране дужника, утврдио да дужник има дуговање према предлагачу у укупном износу од 3.597.680,00 динара, по основу издатих рачуна који су доспели у периоду од 28.02.2025. до 31.12.2025. године.

Како своје обавезе није измирио до дана рочишта о постојању стечајног разлога 11.03.2026. године, суд налази да дужник не може да одговори својим обавезама у периоду дужем од 45 дана због чега је наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописана одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) у вези са чл. 11. ст. 3. тач. 1) Закона о стечају.

Наводи дужника да је његов рачун у блокади у периоду краћем од 30 дана нису од значаја за доношење одлуке, с обзиром да за постојање трајније неспособности плаћања је потребно да буде алтернативно испуњен један од услова прописаних чл. 11. ст. 3. Закона о стечају. Како је у конкретном случају испуњен услов из тачке 1) наведене законске одредбе – дужник није одговорио обавезама према повериоцу у периоду дужем од 45 дана, то суд налази да је наступила трајнија неспособност плаћања.

Суд је имао у виду и остале наводе странака, али је нашао да нису од значаја за доношење одлуке.

Из наведених разлога, у складу са цитираним законским одредбама, а у вези са одредбама чл. 11. ст. 2. тач. 1), као и чл. 55. ст. 2., чл. 69. ст. 1. и чл. 70. Закона о стечају, суд је донео одлуку као у ставу I, II, III, V и VI изреке Решења.

Одлуку као у ставу VII и VIII изреке Решења суд је донео сходно одредбама чл. 36., чл. 72. Закона о стечају, а одлуку као у ставу IX изреке Решења сходно одредбама чл. 71. Закона о стечају.

Одлуку о именовању стечајног управника из става IV изреке Решења суд је донео у складу са одредбама чл. 20. ст. 3., у вези са чл. 56. ст. 3. Закона о стечају.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа Решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.



**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

**др. Ђиљана Матић**  
тачност отправка оверава